

# THE STUDENT HOTEL

---

**GIC e APG acquisiscono una partecipazione sostanziale in The Student Hotel da Aermont Capital, valutando la società 2,1 miliardi di euro.**

**The Student Hotel si assicura un investimento da GIC e dall'investitore esistente APG per accelerare l'espansione internazionale.**

---

**Amsterdam, 21 Giugno 2022** – **The Student Hotel (TSH)**, APG, Aermont Capital, Charlie McGregor e GIC hanno raggiunto un accordo nell'ambito del quale GIC e APG acquisiranno una partecipazione sostanziale in **The Student Hotel** e si impegneranno ad investire per alimentare un'ulteriore espansione del leader dell'ospitalità ibrida. L'operazione, al momento soggetta alle consuete approvazioni normative, ha valutato **The Student Hotel**, inclusi gli asset ancora in fase di sviluppo, 2,1 miliardi di euro.

L'accordo vede APG e il fondatore Charlie McGregor accrescere la loro attuale partecipazione in **The Student Hotel**. APG ha investito per la prima volta in **TSH** nel 2015. McGregor e Aermont Capital sono entrate in attività nel 2014, dopo che McGregor ha aperto il primo **The Student Hotel** nel 2012. GIC ora si unisce come nuovo investitore.

Il caratteristico modello di ospitalità ibrida di **TSH**, che combina alloggi studenteschi, camere d'albergo, co-working e spazi riunioni, bar e punti ristoro, si è rivelato un grande successo. Durante la pandemia il modello ibrido ha dato prova della sua resilienza in quanto **TSH** è stato in grado di aumentare notevolmente il numero di camere assegnate a studenti nel momento in cui sia viaggi di piacere che d'affari si sono ridotti drasticamente, ottenendo così alti tassi di occupazione e rimanendo con un saldo positivo. Con il mercato alberghiero e turistico in forte ripresa, si prevede che **TSH** sia destinato a trarre beneficio da un'ottima stagione estiva, mentre le prenotazioni degli studenti per l'anno accademico 2022/2023 sono già a livelli record.

Con APG e GIC al suo fianco, **TSH** è in grado di accelerare la sua strategia di crescita per espandersi nelle principali città europee fino ad aumentare a 50 hotel la sua presenza partendo dai 25 hotel di proprietà di oggi con 15 attualmente operativi e 3 nuove aperture nel 2022, a Madrid, Barcellona e Tolosa.



**Charlie MacGregor, founder and CEO The Student Hotel, TSH Corporate Photo**

**TSH** è ben posizionato per il pubblico Millennial e Generazione Z, grazie al suo obiettivo di creare comunità attraverso le sue strutture ad uso misto ben concepite e polifunzionali, offrendo spazi di co-working e sale riunioni, che attraggono anche start-up locali, imprese e realtà di quartiere. Il collegamento con le comunità locali è particolarmente importante in quanto **TSH** collabora con i comuni e gli enti locali per rivitalizzare queste aree migliorando la qualità dei servizi di ospitalità in modo da attirare talenti nelle città.

Per rispondere meglio alle esigenze degli ospiti e aumentare la flessibilità della sua offerta, **TSH** sta investendo nella tecnologia per implementare la prima piattaforma di prenotazione spazio/tempo nei suoi hotel, il che significa che gli ospiti potranno prenotare qualsiasi spazio negli edifici **TSH** per un periodo di tempo definito - dalle sale riunioni e scrivanie di co-working all'accesso alla palestra e alla piscina e ai tavoli da ping pong.

**Charlie MacGregor**, fondatore e **CEO** di **The Student Hotel**, dichiara: “Siamo molto entusiasti di accogliere a bordo GIC e, con la collaborazione di APG, non vediamo l’ora di portare l’esperienza di **The Student Hotel** in più città in tutta Europa. Abbiamo piani audaci e il capitale aggiuntivo impegnato ci consentirà di essere ancora più ambiziosi. Sono molto grato che Aermont sia stato al nostro fianco dal 2014, per quello che è stato un viaggio straordinario che ci ha condotto fino a qui. Con il nostro modello di ospitalità ibrida, siamo diventati un punto di svolta nel settore dell’ospitalità e disponiamo di un’importante piattaforma in continua crescita che si propone di accogliere più ospiti nei nostri hotel”.

Lee Kok Sun, Chief Investment Officer of Real Estate, GIC, dichiara: “Siamo lieti di investire in **The Student Hotel** poiché le sue strutture sono ben posizionate, godono di una buona connettività con i centri cittadini e le reti di trasporto e sono nelle immediate vicinanze delle università e di altri servizi. Siamo sicuri che questo investimento genererà rendimenti resilienti e a lungo termine”.

Tracy Stroh, Region Head of Europe, Real Estate, GIC, dichiara: “Il modello di ospitalità ibrida di **The Student Hotel** è unico. Ancorata ad alloggi per studenti appositamente costruiti che si rivolgono alla fascia demografica di quest’ultimi, ma che si adattano sia agli usi aziendali che al tempo libero, questa flessibilità consente a **TSH** di cogliere le opportunità man mano che i modelli di domanda fluttuano durante l’anno.

Non vediamo l'ora di collaborare con **TSH** e APG per generare più valore aggiunto a lungo termine".

Robert-Jan Foortse, Head of European Property Investments, APG, dichiara: "Siamo felici dell'opportunità di aumentare la nostra partecipazione a **TSH**, e di supportare l'ulteriore crescita della piattaforma. Vogliamo ringraziare Aermont per tutti i suoi sforzi negli ultimi anni e per essere stato un ottimo partner. Insieme a GIC, Charlie McGregor e il resto del team di **TSH** non vediamo l'ora di espandere ulteriormente l'esclusivo concetto ibrido ed entusiasmante di **TSH** in tutta Europa. Siamo convinti che **TSH** fornirà un interessante ritorno sull'investimento stabile e a lungo termine per il nostro cliente di fondi pensione ABP e i suoi partecipanti".

Vincent Rouget, Partner at Aermont Capital, infine afferma: "A partire dal 2014 abbiamo orgogliosamente collaborato con Charlie MacGregor, **The Student Hotel** e il suo team dirigenziale, e APG. Questo viaggio incredibile, iniziato con un promettente progetto ad Amsterdam, si è trasformato in un portafoglio senza rivali che conta 25 strutture e progetti di prim'ordine in 8 paesi europei. L'investimento in **The Student Hotel** sottolinea bene la competenza e l'esperienza di Aermont Capital nel supportare le piattaforme immobiliari operative per realizzare il loro potenziale attraverso strategie guidate dal settore immobiliare. La visione di Charlie di costruire un vero e proprio modello operativo di ospitalità ibrida ha posizionato **The Student Hotel** in prima linea nelle tendenze dell'ospitalità e del settore immobiliare, e il futuro di **TSH** è luminoso sotto la guida dei suoi nuovi azionisti."

La transazione è soggetta ad approvazione da parte delle autorità competenti di regolamentazione.

**FINE**



[Link alla Press Area](#)

---

**ITALIENS PR**

**Cecilia Sandroni**

**Mob:** +39 335 5225711

**Email:** [sandroni@italienspr.com](mailto:sandroni@italienspr.com)

---

### L'idea di The Student Hotel Group

L'idea di **The Student Hotel** è scaturita da una semplice osservazione: gli studenti meritano di meglio. Oggi, quella visione è diventata realtà e si è sviluppata fino a comprendere tutti gli ospiti con uno "spirito studentesco". Dai viaggiatori attenti al design agli imprenditori di nuova generazione, **TSH** accoglie ogni anno migliaia di ospiti in immobili in stile campus urbano in tutta Europa. Costruito appositamente o ospitato in edifici storici ristrutturati, concetto leader del settore **TSH** fornisce spazi misti per imparare, rimanere, lavorare e giocare per una notte, una settimana, un mese o un anno. **TSH** è in viaggio per rimanere il più possibile responsabile e di impatto - sia nel modo in cui costruiamo i nostri hotel che per quanto riguarda l'impegno con le nostre comunità. Le nostre proprietà sono sviluppate e gestite in conformità con gli standard internazionali ESG, e attraverso la nostra programmazione puntiamo ad ispirare e attivare le nostre comunità per contribuire a un mondo più giusto e più verde.

Fondata nel 2012, **TSH** ha sede ad Amsterdam e ha 650 dipendenti. Tutte le strutture **TSH** offrono un campus ad uso misto con alloggi, bar, ristoranti, palestre, negozi al dettaglio, spazi per riunioni ed eventi e spazi di alto profilo, co-working. Con oltre 10.000 camere in Europa aperte e in fase di sviluppo, **TSH** mira ad offrire un'esperienza unica alla sua comunità di ospiti internazionali. Ad oggi **TSH** opera in 15 sedi europee: due hotel ad Amsterdam e a Barcellona e uno a Berlino, L'Aia, Delft, Vienna, Groningen, Eindhoven, Maastricht, Rotterdam, Parigi, Firenze e Bologna. Le sedi totali di **TSH** ammontano a 25 hotel, con 15 aperti, tre aperti quest'anno e altri sette entro il 2025.

Per ulteriori informazioni,  
visita [Thestudenthotel.com](https://www.thestudenthotel.com)

---

### A proposito di GIC

GIC è una società di investimento leader a livello mondiale fondata nel 1981. In qualità di gestore delle riserve estere di Singapore, GIC adotta un approccio disciplinato e a lungo termine all'investimento ed è posizionato in modo unico su un'ampia gamma di classi di attività e strategie attive a livello globale. Questi includono azioni quotate, reddito fisso, immobili, private equity, capitale di rischio e infrastrutture. L'approccio a lungo termine, le capacità multi-asset e la connettività globale di GIC gli consentono di essere un investitore privilegiato. Con sede a Singapore, GIC ha una forza di talento globale di oltre 1.800 persone in 10 città finanziarie chiave e ha investimenti in oltre 40 paesi. Per ulteriori informazioni, visitare il sito web [www.gic.com.sg](http://www.gic.com.sg) o seguitemi sulla pagina LinkedIn.

---

### A proposito di APG

In qualità di principale istituto di previdenza dei Paesi Bassi, APG si occupa delle pensioni di 4,8 milioni di partecipanti. APG fornisce consulenza esecutiva, gestione patrimoniale, amministrazione pensionistica, comunicazione pensionistica e servizi ai datori di lavoro. Lavoriamo per casse pensioni e

datori di lavoro nei settori dell'istruzione, del governo, dell'edilizia, delle pulizie, delle associazioni edilizie, delle organizzazioni per il lavoro protetto, dei medici specialisti e degli architetti. APG gestisce circa 575 miliardi di euro (maggio 2022) di asset pensionistici. Con circa 3.000 dipendenti lavoriamo da Heerlen, Amsterdam, Bruxelles, New York, Hong Kong, Shanghai e Pechino.

Per ulteriori informazioni,  
visita [www.apg.nl](http://www.apg.nl)

---

### **A proposito di Aermont Capital**

Aermont è un'azienda di gestione patrimoniale indipendente focalizzata su attività immobiliari e di investimento immobiliari in Europa. L'azienda adotta un approccio proattivo orientato all'operatore, sottolineando i grandi investimenti complessi che offrono opportunità di creazione di valore a lungo termine per le attività e le attività associate. Ad oggi, Aermont ha raccolto una successione di cinque fondi di investimento paneuropei con impegni azionari totali di circa 10 miliardi di euro.

Per ulteriori informazioni,  
visita [www.aermont.com](http://www.aermont.com)

---

**Www.italienspr.com - Registered Trademark**