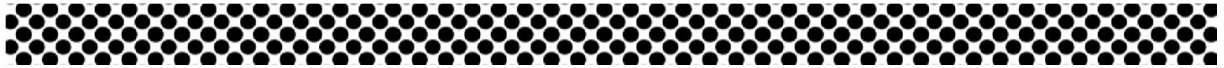


# **THE STUDENT HOTEL**



**COMUNICATO STAMPA**

---

## **IL TSH GROUP CHIUDE L'ACCORDO PER IL 5° HOTEL IN ITALIA**

**TSH porta nella capitale di Roma il suo concetto  
ibrido di ospitalità, pluripremiato e leader nel settore**

---

**Amsterdam, 15 Aprile 2021 - Entro la fine del 2023, il gruppo The Student Hotel (TSH) con sede in Olanda aggiungerà TSH San Lorenzo alla sua rete crescente di proprietà ibride in Italia. Con l'acquisizione del sito storico Ex Dogana nell'area di San Lorenzo, a Roma, l'investimento totale di TSH Group nel mercato italiano raggiunge i 450 milioni di euro. Il nuovo hotel aprirà le porte in uno dei più autentici quartieri di Roma, che rispecchia perfettamente lo spirito di sperimentazione e formazione permanente, distintivi del TSH: il quartiere è sede di una delle più grandi università e comunità studentesca d'Europa, pieno di artisti e artigiani.**

## Progettato per unire diverse comunità

Il concetto ibrido di ospitalità del TSH è progettato per accogliere studenti, turisti, vicini di quartiere e imprenditori con lo scopo di apprendere, alloggiare, lavorare e divertirsi, sotto ad un unico tetto.

**Charlie MacGregor**, CEO e fondatore di The Student Hotel: *“Siamo molto entusiasti di aver firmato questo accordo e non vediamo l’ora di aprire le nostre porte in quella che forse è la città più famosa al mondo, Roma. Abbiamo dato inizio alla nostra avventura con il nostro primo hotel a Firenze nel 2018 e lo scorso ottobre abbiamo inaugurato con successo TSH Bologna, nonostante i difficili tempi dovuti al COVID. Inutile dire che, avendo altri tre hotel in cantiere, amiamo l’Italia! Siamo lieti di portare la nostra idea di comunità a Roma e ci auguriamo un impatto positivo sul quartiere di San Lorenzo.”*

## 21.000 mq di sviluppo

Con un investimento di circa 90 milioni di euro nella città di Roma, TSH San Lorenzo si svilupperà in una struttura ibrida di 21.000 mq, comprensiva di 444 stanze per studenti, ospiti hotel e giovani professionisti, nonché spazi per il co-working, meeting ed eventi, nei quali ospiti di ogni tipo possano incontrarsi e scambiarsi idee. Inoltre, il progetto prevede numerose aree verdi e aree dedicate allo sport, ad eventi e ad attività ricreative, che saranno completamente aperte e accessibili al pubblico.

*“Questo investimento mostra la fiducia che riponiamo nelle prospettive future del mercato italiano e in una città così importante come Roma, nonostante il difficile momento che stiamo affrontando”,* afferma **Edoardo Volpi**, Head of Investments Italy, The Student Hotel. *“Il nostro obiettivo è quello di offrire un contributo positivo al processo di rigenerazione culturale e urbano già in atto e diventare parte integrante della comunità.”*

Alla firma dal Notaio ha presenziato **Andrea Tota**, Head of Real Estate Development Italy The Student Hotel: *"Con questo sviluppo speriamo di innescare una rigenerazione virtuosa che porti al massimo del suo valore un'area di Roma ad alto potenziale."*

## **Partenariato per lo sviluppo**

TSH San Lorenzo riunisce un grande collettivo di collaboratori per portare avanti lo sviluppo:

- Matteo Fantoni - Architetto (Concept design)
- Engeko - Design Team
- Italsocotec - Project Manager
- DLA Piper - Servizi legali
- Giuseppe Ciaglia - Servizi legali
- Dentons - Servizi legali

**FINE**

**Per maggiori informazioni**

**Cecilia Sandroni**

**Mob:** +39 335 522 5711

**Email:** sandroni@italienspr.com



---

**Informazioni su The Student Hotel Group**

L'idea alla base del concept Student Hotel è nata da una semplice osservazione: gli studenti meritano di meglio. Oggi quella visione è diventata realtà e si è allargata fino a comprendere tutti gli ospiti animati da uno spirito studentesco, dai viaggiatori esperti di design agli imprenditori della prossima generazione. Ogni anno, nei suoi hotel in stile campus presenti in tutta Europa, TSH accoglie migliaia di persone diverse e dalle esperienze di vita più variegate.

Inserito in ambienti costruiti appositamente o ospitato in edifici storici reinventati, il concept leader di settore TSH offre spazi combinati per imparare, soggiornare, lavorare e divertirsi per una notte, una settimana, un mese o un anno. Ogni iniziativa orientata agli ospiti, alle aziende del posto e alle comunità locali è pensata e programmata per creare un impatto positivo sul quartiere di riferimento e per generare una cultura inclusiva.

Tutte le proprietà TSH offrono un campus a uso misto con alloggi, bar, ristoranti, palestre, negozi al dettaglio, spazi per riunioni ed eventi e Collab, i centri di coworking di TSH. Con più di 6.000 stanze attualmente disponibili, TSH è presente in 16 città europee: Amsterdam City e Amsterdam-West, Berlino, Dresda, L'Aia, Delft, Vienna, Groninga, Eindhoven, Maastricht, Rotterdam, Firenze, Bologna e Parigi, a cui si aggiungono i due TSH Campus a Barcellona - residence per soli studenti.

Il portafoglio di hotel in costruzione include nuove sedi a Madrid, San Sebastián, Barcellona-Provencal, Parigi-La Villette, Tolosa, Lisbona-Carcavelos, Porto, Roma, Torino e ulteriori due sedi a Firenze, per un totale di circa 6.000 camere aggiuntive.

---

---