

COMUNICATO STAMPA

THE STUDENT HOTEL



The Student Hotel investe 65 milioni di euro in un progetto di rigenerazione a Torino, gli investimenti in Italia raggiungeranno quasi 1 miliardo di euro nel 2025

Torino, 19 febbraio 2020 - The Student Hotel (TSH), operatore, sviluppatore ed investitore paneuropeo, ha rilevato dalla Città Metropolitana di Torino un sito di 30.000 mq nella zona a nord del centro, nel quale realizzerà un nuovo campus urbano. L'apertura è prevista per il 2023. TSH investirà circa 65 milioni di euro nello sviluppo di quello che sarà uno dei progetti di rigenerazione di maggior rilievo della società, oltre a essere il primo a incorporare una struttura appositamente creata per la formazione, destinata all'Università di Design IAAD.

Torino, sesto progetto italiano per TSH, porterà il piano complessivo di sviluppo a quota €400Mio. La società olandese prevede di investire in Italia circa €1Mrd entro il 2025, porzione considerevole del suo piano di espansione in Europa.

Il progetto segna l'entrata di TSH nella sua quarta città italiana. Dopo l'apertura di TSH Firenze Lavagnini a giugno 2018, due ulteriori sedi sono in via di sviluppo nella città di Firenze. TSH Bologna aprirà a settembre 2020 mentre è in corso un progetto a Roma. Entro il 2023, TSH prevede dunque l'apertura di 2.500 camere per un totale di 190 mila mq di rigenerazione urbana.

Charlie McGregor, CEO e fondatore di TSH, afferma: «TSH è diventato l'investitore internazionale leader nel mercato in rapida espansione del coliving e del coworking in Italia, in un tempo notevolmente breve, grazie alle partnership di successo create con le realtà municipali locali, con l'obiettivo di realizzare il suo pluripremiato modello a uso misto, che connette comunità locali e internazionali. Il nostro modello di business, che mette insieme investitore, sviluppatore e operatore, ci consente di mantenere una visione a lungo termine, adottando un approccio nuovo allo sviluppo, oltre a permetterci di offrire servizi di prima categoria a tutti i nostri ospiti e diventare un hub per la crescita della comunità nelle città.»

La sindaca di Torino e l'assessore per le politiche per il commercio e il turismo sostengono: «Siamo felici della prossima realizzazione a Torino di un nuovo The Student Hotel; una scelta che, oltre a rappresentare un'importante operazione di riqualificazione urbana di uno spazio vicino al centro storico cittadino, nell'area di Ponte Mosca, permette di aumentare quantitativamente e qualitativamente l'offerta di servizi di accoglienza riservati agli studenti, ai turisti o a chi giunge nella nostra città per brevi periodi di lavoro. Il futuro The Student Hotel torinese contribuirà a soddisfare la domanda di strutture abitative temporanee, anche in considerazione della progressiva crescita nella nostra città del numero di iscritti italiani e stranieri all'Università, al Politecnico e ad altre scuole di alta formazione, come l'Università di Design IAAD e all'aumento, di pari passo, proprio del bisogno di spazi residenziali per studenti.»

Il progetto sorgerà nel quartiere Aurora, nei pressi di Ponte Mosca, a pochi minuti da Porta Palazzo e dall'Università di Torino, nonché dalla nuova sede Lavazza, il cui arrivo ha già avuto un impatto positivo in tutto il quartiere circostante. L'area oggetto dell'intervento è di circa 30.000 mq, pari a 4 campi da calcio.

TSH si propone di creare una struttura ad uso misto, aperta 24/7, nella quale i suoi ospiti possano soggiornare, imparare, lavorare e divertirsi. Il nuovo urban campus prevede infatti 525 camere, 2.000 mq di Collab, l'hub per il coworking ed ampie aree comuni. All'interno inoltre è previsto un auditorium/cinema serale e rooftop bar con piscina con vista mozzafiato delle Alpi, aperta alla comunità dei residenti del quartiere. Il progetto vedrà anche la creazione di un nuovo parco urbano per la città e includerà un edificio all'avanguardia, di 3.000 mq per l'Università di Design IAAD.

Edoardo Volpi, Head of Investments in Italia di TSH, aggiunge: «Questa acquisizione è un'importante pietra miliare per l'espansione di TSH in Italia. Torino rappresenta il contesto ideale per lo sviluppo di un progetto urbano dirompente. La qualità dei suoi istituti d'istruzione superiore, il mercato alberghiero in crescita e il vivace panorama di start-up, rappresentano lo scenario perfetto. Per questo Torino è stata una dei nostri principali obiettivi da quando siamo entrati nel mercato italiano e ora abbiamo trovato l'area e i partner ideali. Il sito di Ponte Mosca offre un enorme potenziale, grazie alla sua posizione strategica come "porta di accesso al cuore della città". Siamo onorati e entusiasti di poter partecipare attivamente alla rinascita di quest'area. Dopo questo importante risultato ci focalizzeremo su altre città chiave italiane. Ad esempio ora siamo molto attivi a Milano, dove puntiamo ad assicurarci il nostro prossimo progetto in tempi brevi, grazie a trattative al momento in corso.»

TSH ha maturato una notevole esperienza nel campo della rigenerazione urbana, sviluppando da sempre progetti che rispettano l'identità culturale delle città che li ospita. Nel 2019, TSH Firenze ha vinto il primo premio per il miglior sviluppo ad uso misto al MIPIM, la più importante manifestazione sul mercato immobiliare internazionale che ogni anno si svolge a Cannes.

Per lo sviluppo del progetto architettonico TSH ha incaricato lo studio Tectoo con sede a Milano e per la transazione si è avvalso della consulenza di Dentons, Italsocotec, Studio Bossolono, Pirola Pennuto Zei & Associati.

FINE

Il Gruppo The Student Hotel

The Student Hotel, investitore, sviluppatore ed operatore, ha saputo anticipare con intelligenza le dinamiche economiche e sociali attuali, le stesse che adesso sono all'origine di uno stile di vita strettamente legato alla comunità ed al passaggio generazionale nei luoghi di lavoro. Così facendo, aprendo la strada ad un nuovo modello ibrido nel campo dell'ospitalità, sta partecipando ad una vera e propria rigenerazione urbana di numerose aree europee.

Il concept TSH è nato da una semplice constatazione: gli studenti meritano di meglio. Oggi questa idea è diventata realtà e si è estesa fino ad includere diverse tipologie di ospiti, dai viaggiatori esperti di design agli imprenditori di nuova generazione. Gli hotel in stile urban campus di TSH danno il benvenuto ogni anno a migliaia di persone e la sua offerta è in continua espansione.

Che si tratti di edifici ex novo o di ristrutturazione, il concept di TSH prevede la creazione di spazi ad uso misto per imparare, soggiornare, lavorare e divertirsi nei quali soggiornare per una notte o per un anno intero.

Tutte le sedi di TSH propongono un uso misto di alloggi, bar, ristoranti, palestre, negozi, spazi per meeting ed eventi oltre ai Collab, gli hub per il coworking di TSH. Oggi, con oltre 5.000 stanze, TSH opera in 14 località europee: Amsterdam City e West, Berlino, Dresda, l'Aia, Vienna, Groningen, Eindhoven, Maastricht, Rotterdam, Firenze e Parigi, oltre alle due residenze esclusivamente per studenti, i Campus TSH a Barcellona.

I piani di espansione dei nuovi hotel prevedono le aperture di Bologna e Delft, entrambi nel 2020. Madrid, San Sebastian, Barcellona Provencal, Parigi La Villette, Tolosa, Lisbona Carcavelos, Porto, Roma e altre due sedi a Firenze apriranno nel 2022, mentre Torino nel 2023, per arrivare a un totale di 6.000 camere aggiuntive.

Per maggiori informazioni

Cecilia Sandroni, ItaliensPR

E: sandroni@italienspr.com

T: +39 335 522 5711