



©The Student Hotel

The Student Hotel, la rivoluzione nel mondo dell'ospitalità

Firenze Lavagnini vince a Cannes il MIPIM awards 2019 per le proprietà immobiliari d'eccellenza, entro il 2021 quattro nuove aperture in Italia

Studenti, lavoratori, viaggiatori e residenti hanno un punto di incontro a *The Student Hotel*, la struttura ricettiva che coniuga il modello dello studentato con l'hotel di lusso e rende disponibili servizi per il lavoro, lo studio e il divertimento. Un caso innovativo nel mondo dell'*hôtellerie*.

4 Aprile 2019 – Premio MIPIM 2019

Il primo – e per ora unico- *The Student Hotel* italiano, inaugurato la scorsa estate a Firenze, ha vinto il premio **“Best Mixed-Use Development” per i MIPIM Awards 2019**, ambito riconoscimento assegnato dalla fiera francese del real estate, tenutosi a Cannes dal 12 al 15 marzo. La giuria ha

valutato oltre 200 progetti provenienti da 58 Paesi e selezionato i finalisti per ognuna delle 11 categorie in gara, conferendo il titolo a due soli progetti italiani, fra cui il *The Student Hotel*.

Premio Best in Class per i migliori alloggi per studenti

***The Student Hotel Florence Lavagnini* ha vinto il premio *The Best in Class*, con cerimonia a Milano, per lo sviluppo di nuovi alloggi per studenti. Il vincitore di questo premio, conferito da *The Class 2020*, è un hotel che, attraverso il suo design e la cura per i dettagli, offre il massimo potenziale alla capacità degli studenti di apprendere, svilupparsi personalmente e formare ricordi per tutta la vita.**

Un modello di hotel, tante locations

Visto il successo internazionale del nuovo concept di hospitality, dopo l'apertura a novembre scorso della sede di Dresda, la società olandese TSH, di cui è fondatore e amministratore delegato Charlie MacGregor, ha già in programma di inaugurare a settembre il nuovo hotel a Berlino. Il 2020, invece, vedrà l'apertura di una nuova sede a Vienna, Bologna e Delft. Nel 2021 il gruppo punta ad inaugurare a Firenze Belfiore, Madrid, San Sebastian, Barcellona, Parigi, Toulouse, Carcavelos Lisbona, Porto, Roma, e, ancora una volta, a Firenze con la riqualificazione della storica Manifattura Tabacchi.

Dopo Rotterdam, Amsterdam West, Amsterdam City, L'Aia, Groningen, Eindhoven, Maastricht, Parigi, Barcellona e Dresda, per realizzare *The Student Hotel Firenze Lavagnini* la società TSH ha acquistato, ristrutturato e arredato- con un'operazione da 50 milioni di euro complessivi- una porzione di un palazzo storico fiorentino. Nei **20mila mq** a disposizione sono state realizzate **390 stanze – in diverse tipologie abitative, dalla camera al mini-appartamento – per soggiorni da una notte a un anno intero** e per ospiti con esigenze eterogenee. **Il 50% di esse è destinato a studenti**, tra i cui i numerosi stranieri che scelgono Firenze per i *semester abroad programs*; **il 45% sono stanze di hotel e il restante 5% è riservato alle brevi permanenze.**

Il TSH Collab: studiare, lavorare, condividere

The Student Hotel Lavagnini porta in città un innovativo modello di ospitalità che coniuga design ricercato e una vasta offerta di servizi legati al business travelling, alle attività di team building per aziende, così come per il divertimento. Dispone, infatti, **di spazi per il co-working, sale riunioni e conferenze, un concept store, ristoranti, un parrucchiere, una sala prove per band musicali, l'officina per la riparazione di bici, una palestra e una piscina con vista sulla cupola di Santa Maria del Fiore.** Un'esperienza di ospitalità nuova, orientata a formule ibride di co-working e co-living, per poter condividere la giornata di lavoro, di studio o i momenti di svago.

Al centro dell'offerta di *The Student Hotel Lavagnini* si trova il **TSH Collab**, che, mette a disposizione degli utenti **scrivanie flessibili o fisse, ma anche interi uffici** nei quali imprenditori, liberi professionisti o aziende potranno operare, oltre alla palestra e alla piscina. Si tratta di un **servizio di co-working a noleggio con tariffe molto accessibili**, che prevedono postazioni flessibili disponibili **anche per coloro che non sono ospiti dell'hotel** (a partire da 99 € al mese iva inclusa, in calce la scheda dei servizi nel dettaglio).

Design tailor made, look eclettico

Un albergo multifunzionale, che risponde alle esigenze di utenti diversi, dallo studente fuorisede al professionista in viaggio d'affari, sempre con un occhio attento al design.

La società TSH ha, infatti, creato un concept originale, dando vita ad un progetto di interni che è unico per tutte le sue sedi e che viene poi declinato per ogni singola struttura, adattandolo al contesto.

The Student Hotel Lavagnini nel capoluogo toscano ha visto l'intervento dello studio **Archea Associati** (<http://www.archea.it/>) di Firenze per la direzione artistica del restauro, conformando il modello *The Student Hotel*, ormai collaudato in Europa, allo storico **"Palazzo del sonno" di Viale Lavagnini**. Qui l'obiettivo principale era integrare un design contemporaneo in un palazzo dell'Ottocento, opera di Giuseppe Poggi. La parte tecnica e impiantistica è stata curata, invece, dallo studio di **Ingegneria A&I ed Esa Ingegneria** mentre gli interni, secondo le direttive di TSH, sono stati curati dallo **Studio Rizoma** di Bologna.

Compreso nei 20mila mq della superficie totale si trova anche **un cortile interno, che accoglie opere d'arte e graffiti di giovani e affermati creativi** e offre agli ospiti e ai residenti un nuovo spazio condiviso. Wi-fi gratuito, aree rialzate con posti a sedere e mobili outdoor caratterizzano questo spazio, fornendo aree diversificate in cui studiare, rilassarsi e bere un caffè.

Il progetto, in **stile eclettico**, accosta materiali, textures e colori differenti. **Suggerimenti in stile Memphis** trovano accordo con tocchi industrial che dominano alcuni ambienti, mentre i colori accesi e l'uso di neon riportano il visitatore alle atmosfere degli anni '80.

Grande attenzione è stata posta nel progettare ogni angolo dell'Hotel, che riserva delle vere e proprie sorprese, come la macchina automatica per le fototessere e il pianoforte a coda sul quale campeggia la scritta "Don't shoot the pianist". Il mood vivace degli ambienti, che rimanda allo stile di vita proprio degli universitari, nulla toglie alla cura per il dettaglio e ad una progettazione *tailor made* delle camere, in cui **ogni elemento -dai comodini ai dispenser per i saponi, alle mensole, ai poster, ai copriletti- è disegnato su misura per ogni singolo spazio**, in pieno stile *The Student Hotel*. Colori brillanti, forme geometriche e texture sofisticate rendono ogni camera differente dall'altra, frutto di una ricerca complessa e di una **personalizzazione che restituisce l'impressione di un ambiente vissuto**. Un luogo che lascia spazio alla creatività, alla convivialità e alla condivisione delle esperienze.

Il modello imprenditoriale del gruppo The Student Hotel basato sulla convivenza e sulla collaborazione propone una meta ibrida unica per una comunità internazionale in rapida crescita. L'azienda che sviluppa, investe e opera nelle proprietà ha 4.400 stanze in 12 località tra cui: Dresden, Firenze Lavagnini, Rotterdam, Amsterdam (due sedi: City e West), L'Aia, Groningen, Eindhoven, Maastricht e Parigi e due sedi del campus TSH a Barcellona, residenze del gruppo TSH riservate agli studenti. TSH ha 10.726 camere - 4.400 camere già operative e 6.326 acquisite o in fase di sviluppo.

TSH Berlino aprirà nel 2019. Vienna, Bologna e Delft apriranno nel 2020. Madrid, San Sebastian, Barcellona, Parigi, Toulouse, Carcavelos Lisbona, Porto, Roma, Firenze Belfiore e Firenze Manifattura Tabacchi

apriranno nel 2021. Il gruppo TSH ha previsto di possedere 65 proprietà ubicate in varie città europee nei prossimi cinque anni.

<https://studenthotelitalian.prezly.com/category/tsh-dresden>
<https://www.thestudenthotel.com/florence/it/>

<https://www.thestudenthotel.com>

Tariffe servizi

- Prenotazioni per l'hotel: camere a partire da 64 euro a notte
- Camere per soggiorni brevi a partire da 49 euro a notte
- Co-Working TSH Collab: postazioni flessibili a partire da 99 euro al mese, postazioni dedicate dai 200 euro al mese in su
- Sale meeting da 300 euro in su o all'ora
- Su richiesta spazi per eventi: terrazza con piscina, cortile, area lounge, playroom
- Pacchetti per studenti a partire da 600 euro al mese per la camera doppia; da 900 euro al mese per la camera singola

Il download delle foto è disponibile al link: <https://tshphotos.prezly.com/media/album/4346>

Cecilia Sandroni

ItaliensPR for The Student Hotel

+39 335 522 5711

sandroni@italienspr.com - www.italienspr.com